

На основу члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2. и члана 4. став 2. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагању стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 14/13, 3/15, 27/2016 испр. и 30/2016) члана 40. став 1. тачка 33. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/19) Скупштина општине Темерин, на својој \_\_\_\_ седници дана \_\_\_\_ .2025. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ПРИБАВЉАЊУ ЗЕМЉИШТА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 303/3 К.О. БАЧКИ ЈАРАК, У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН НАМЕЊЕНОЈ УЛИЧНОМ КОРИДОРУ У УЛИЦИ ВИНОГРАДСКА У БАЧКОМ ЈАРКУ ОД ЗОРАНА САВИЋА ИЗ БАЧКОГ ЈАРКА**

**I**

**ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину општине Темерин земљиште - катастарска парцела број **303/3** к.о. Бачки Јарак у површини од 66m<sup>2</sup>.

**II**

Земљиште из тачке I овог Решења прибавља се у јавну својину општине Темерин од **Зорана Савића, ул. Виноградска бр.62 из Бачког Јарка**, непосредном погодбом-споразумом, за укупан износ од 115.283,52 динара, односно **984.93** евра-у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате, а који је утврђен у складу са прописима који уређују прибављање земљишта у јавну својину општине Темерин.

**III**

Некретнина из тачке I овог Решења прибавља се у јавну својину Општине Темерин непосредном погодбом, а које земљиште је намењено уличном коридору у улици Виноградска у Бачком Јарку, у складу са Планом генералне регулације насеља Бачки Јарак ("Службени лист општине Темерин" бр. 10/22).

**IV**

На основу овог Решења закључиће се Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог Решења између општине Темерин и досадашњег власника предметне катастарске парцеле у року од 30 дана од коначности Решења.

**V**

У случају да се у наведеном року не закључи Уговор о прибављању непокретности, ово Решење ће се ставити ван снаге.

**VI**

Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог Решења закључиће се по претходно прибављеном мишљењу Јавног правобраниоца општине Темерин.

**VII**

Ово Решење је коначно даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

**Број:**

**Дана: .2025. године**

**Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Пастор Роберт**

# О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење овог Решења произилази из члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021 и 62/2023), који регулише да „Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површине јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом који уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе”.

Дана 08.02.2023.године **Зоран Савић улица Виноградска број 62** из Бачког Јарка, поднео је захтев да Општина Темерин откупи предметно земљиште које се налази на уличном делу и користи се као јавна површина.

Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину и отуђење непокретности из јавне својине, сачинила је записник и образложен предлог за прибављање земљишта из тачке I диспозитива овог Решења у јавну својину општине Темерин, у складу са тим сачинила је Нацрт Решења о прибављању предметне непокретности у јавну својину општине Темерин непосредном погодбом-споразумом.

Наведени предлог, односно Нацрт Решења сачинила је Комисија након разматрања захтева **Зорана Савића улица Виноградска број 62** из Бачког Јарка, Копију плана ове парцеле, прибављене тржишне вредности предметне катастарске парцеле и Информације о локацији Одељења за урбанизам и стамбено-комуналних послова и заштиту животне средине Општинске управе Темерин по којем мишљењу се предметна парцела налази се у улици Виноградска у блоку бр.18 и по Плану генералне регулације насеља Бачки Јарак ("Службени лист Општине Темерин" бр. 10/22) представља јавно грађевинско земљиште тј. парцела припада уличном коридору \_\_\_\_\_ улице \_\_\_\_\_ Виноградска.

Комисија је узела у обзир и изјаву власника, предметне парцеле од 03.03.2025. године, да прихвата предложени износ накнаде, односно тржишну вредност земљишта који је предмет овог решења, а како је наведено у диспозитиву истог.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да су испуњени услови за прибављање предметне непокретности у јавну својину општине Темерин непосредном погодбом прописаним Законом о планирању и изградњи, Одлуком о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин "Службени лист општине Темерин" број 14/13, 3/15, 27/2016 испр. 30/2016). Прибављање ове непокретности не би се могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писаних понуда. На основу напред наведеног одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ